



OBEC BRANŽEŽ

Branžez 33, 294 02 Kněžmost, IČ 00509205, www.branzez.cz, info@branzez.cz, +420 326 784 246

Zápis č.3/2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Branžez,
konaného dne 28.4.2025 od 18:30 hodin.

Přítomni: Jan Musil, Martin Drbohlav, Adéla Čermáková, Patrik Pažout, Vl.Stejskal
Omluveni: Vl. Kratochvíl, Tereza Peltanová, Jakub Čermák, Šárka Svobodová

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Branžez (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.30 hodin starostou obce Janem Musilem (dále jako „předsedající“) který konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a že zápis z předchozího zastupitelstva byl ověřen. Zapisovatelkou dnešního jednání jmenoval Adélu Čermákovou.

1. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Branžez schvaluje následující program zasedání:

1. schválení programu jednání
2. zvolení ověřovatelů zápisu
3. schválení změny územního plánu Branžez č.3
4. schválení zadávací dokumentace na opravu místní komunikace v Nové Vsi – II.etapa
5. výběr dodavatele na rekonstrukci a zastřešení terasy obecní restaurace
6. rozpočtové opatření č.3/2025
7. vyjádření k projektové dokumentaci k novému odběrnému místu pro pozemek p.č.384/3 v k.ú. Branžez pro ČEZ Distribuci a.s.
8. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6038097
9. schválení žádosti o dotaci na sekací traktor od SZIF
10. diskuse
11. usnesení
12. závěr

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

OBEC BRANŽEŽ



Branžez 33, 294 02 Kněžmost, IČ 00509205, www.branzez.cz, info@branzez.cz, +420 326 784 246

2 Zvolení ověřovatelů

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Vladislava Stejskala a Patrika Pažouta. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Branžez určuje ověřovateli zápisu Vladislava Stejskala a Patrika Pažouta

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3 Schválení změny územního plánu Branžez č.3

Zastupitelstvo Obce Branžez projednalo návrh na pořízení změny č.3 územního plánu Branžez v souladu s ust. § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ stavební zákon “) takto:

- Rozhodlo z podnětu obce a občana o pořízení změny č.3 územního plánu Branžez. Pořizována bude obecním úřadem Branžez ve smyslu ust. § 46 odst. 1, písm. d) stavebního zákona v souladu s § 46 odst. 2 písm. c), který na základě příkazní smlouvy zajistil výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby (Ing. Martiny Nikodemové), která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.
- Rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání.
- Podmiňuje pořízení změny č. 3 úhradou nákladů v poměrné výši 180 000 Kč dle § 111 odst. 4 v souladu s § 92 stavebního zákona.
- Schvaluje zpracovatele Změny č. 3 územního plánu Branžez Ing. Arch. Jana Kosíka, IČO: 10230068, Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav.
- V souladu s § 49 stavebního zákona určuje člena zastupitelstva Jana Musila, který při pořizování Změny č. 3 ÚP Branžez bude spolupracovat s pořizovatelem.

Návrh usnesení:

Zadání změny č.3 územního plánu Branžez je přílohou usnesení.

Zastupitelstvo obce Branžez schvaluje zadání změny č.3 územního plánu Branžez.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4 Schválení zadávací dokumentace na opravu místní komunikace v Nové Vsi – II.etapa

Předsedající seznámil přítomné se zadávací dokumentací na opravu místní komunikace v Nové Vsi – II.etapa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Branžez schvaluje zadávací dokumentaci na opravu místní komunikace v Nové Vsi-II.etapa.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

OBEC BRANŽEŽ



Branžez 33, 294 02 Kněžmost, IČ 00509205, www.branzez.cz, info@branzez.cz, +420 326 784 246

5 Výběr dodavatele na rekonstrukci a zastřešení terasy obecní restaurace

Předsedající seznámil zastupitelstvo s dodavateli, kteří se přihlásili na výběrové řízení.

- Střechy Fojt s.r.o. – 1 185 993,22 s DPH
- RaBa.top – 1 212 661,54 s DPH
- Služby MB správa s.r.o. – 799 200,- s DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vybralo dodavatele firmu Služby MB správa s.r.o..

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.5 bylo schváleno.

6 Rozpočtové opatření č.6/2025

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s rozpočtovým opatřením č.3/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.3/2025.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.6 bylo schváleno.

7 vyjádření k projektové dokumentaci k novému odběrnému místu pro pozemek p.č.384/3 v k.ú. Branžez pro ČEZ Distribuci a.s.

Zastupitelstvo obce projednalo projektovou dokumentaci.

8 smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6038097

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6038097 mezi Obcí Branžez a ČEZ Distribucí, a.s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.8 bylo schváleno

9 schválení žádosti o dotaci na sekací traktor od SZIF

Předsedající seznámil s podmínkami žádosti o dotaci na sekací traktůrek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o dotaci na sekací traktor od SZIF.

Výsledek

hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.9 bylo schváleno.

10 diskuse

J.Musil – informoval o provedení zpevněného stání pro kontejner na směsný odpad v Zakopané a o novém zájemci, který by pracoval pro obec jako řidič a údržbář

M.Drbohlav – bude provedena úprava cest na hřbitově

V.Stejskal – dotaz na dopravní značení

OBEC BRANŽEŽ



Branžez 33, 294 02 Kněžmost, IČ 00509205, www.branzez.cz, info@branzez.cz, +420 326 784 246

11 usnesení

Všechna usnesení byla schválena.

12 závěr

Schůze zastupitelstva obce byla ukončena v 19:47 hodin.

V Branžezi dne 28.4.2025

.....

Jan Musil
starosta

.....

Vladislav Stejskal
ověřovatel

.....

Patrik Pažout
ověřovatel

Zapsala: Adéla Čermáková