

STANDARDSY PRO VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Standardy obce Branžež pro vodovodní přípojky jsou zpracovány jako závazná metodika pro všechny stupně projektových dokumentací včetně vlastní výstavby vodovodních přípojek k jednotlivým objektům.

Standardy rovněž poskytují potřebné informace občanům, jak postupovat při zřizování vodovodní přípojky, jejich práva a povinnosti týkající se zásobování vodou.

Standardy byly zpracovány na základě platných norem a zákonů.

1. Základní informace – vodovodní přípojky:

1) Vodovodními přípojkami se připojují nemovitosti na vodovodní řad pro veřejnou potřebu. Jedná se o úsek potrubí od odbočení z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu k vodoměru, nebo není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojovaného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí veřejného vodovodu.

2) Vnitřní vodovod je potrubí určené pro rozvod vody po pozemku nebo stavbě a navazuje na konec přípojky.

3) Vodovodní přípojka se zřizuje pro každý pozemek zvlášť. Jednu vodovodní přípojku nelze realizovat pro dva nebo více pozemků evidovaných v katastru nemovitostí s více vlastníky (tzv. sdružená přípojka). V případě, jsou-li pozemky nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci rozděleny na 2 nebo více pozemků evidovaných v katastru nemovitostí s různými vlastníky, mohou zřídit tito vlastníci nové přípojky. (dle zák. č. 274/2001 Sb o vodovodech a kanalizacích).

4) Vodovodní přípojku pořizuje na své náklady její budoucí vlastník (odběratel). Připojení na vodovodní řad (navrtávací pas s domovním šoupětem) hradí vlastník vodovodního řadu, na který se přípojka napojuje.

5) Opravy a údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů. Veřejným prostranstvím, dle zákona 128/200 Sb, o obcích, jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

6) Opravy vodovodních přípojek mimo veřejně přístupný pozemek opravuje provozovatel na náklad vlastníka vodovodní přípojky.

7) Množství dodávané vody měří provozovatel vodoměrem. Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu a jeho osazení, údržbu a výměnu zajišťuje provozovatel.

8) Pokud v rámci provozních činností provozovatel zjistí, že technický stav přípojky je nevyhovující nebo neopravitelný, musí následovat rekonstrukce celé přípojky majitelem nemovitosti.

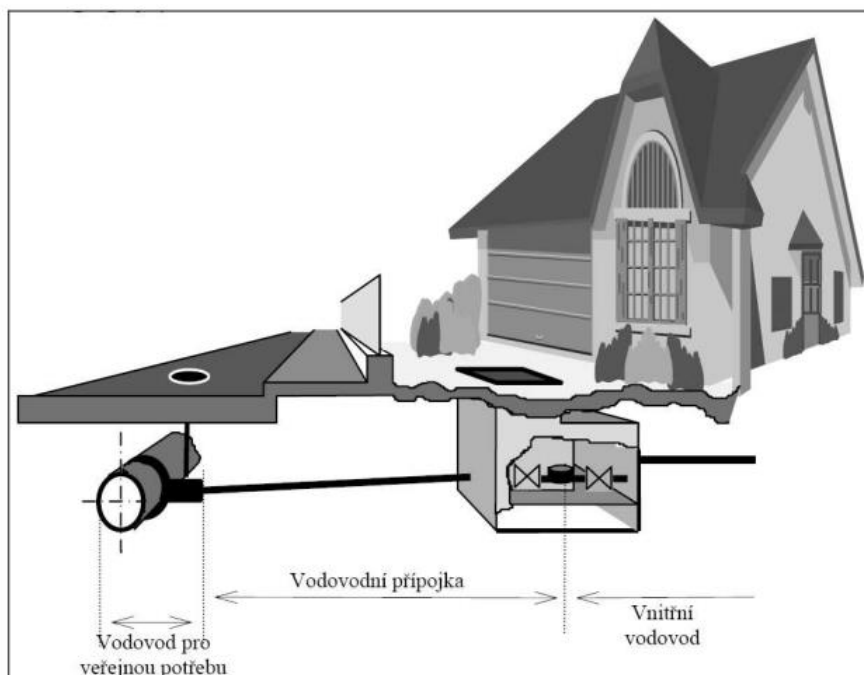


Schéma vodovodní přípojky

2. Postup při zřizování vodovodní přípojky

- Nechat zpracovat projektovou dokumentaci (viz. bod 3)
 - Zažádat obec Branžež o vyjádření k projektové dokumentaci. Nutno vyplnit žádost o vyjádření.
 - Zajistit územní souhlas (případně územní a stavební povolení, případně ohlášení stavby).
 - Dohodnout na provoze vlastní realizaci přípojek a osazení fakturačního vodoměru.
- Nutno doložit kompletní projektovou dokumentaci a platný územní souhlas (stavební povolení, ohlášení stavby).
- Vlastník či spoluvlastník musí vyplnit příslušné podklady pro uzavření smluvního vztahu s obcí Branžež (viz. příloha 1). o podpis smlouvy na dodávku vody pro nové odběrné místo, případně změnu odběratele.

Veškeré potřebné dokumenty jsou ke stažení na oficiálních stránkách obce Branžež.

4 Povolování stavby vodovodních přípojek:

Provádí se dle stavebního zákona:

- Dle § 103 odst. 1 písm. b) bodu 8 Stavebního zákona, nevyžadují vodovodní přípojky v délce do 50 m stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu o záměru stavby.

Mohou být povolovány tedy pouze územním souhlasem.

- Vodovodní přípojky delší než 50 m vyžadují ohlášení stavby stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 2 písm. h) stavebního zákona.

3. Požadavky obce Branžež na projektovou dokumentaci vodovodní přípojky:

Projektová dokumentace pro vydání stanoviska pro územní souhlas (stavební povolení), musí obsahovat následující přílohy:

- technická zpráva s uvedeným množstvím potřeby vody a návrhu dimenze přípojky, příp. tlakovými poměry
- katastrální situace obce s vyznačením místa stavby
- podrobná situace přípojky se zakreslením polohopisu, výškopisu, navržených přípojek, umístění vodoměrné sestavy a se zákresem ostatních inženýrských sítí, včetně dalších správců (Telefonica, RWE...)
- podélný profil celé přípojky od napojení po vstup do objektu s udáním nadmořských výšek a hloubek potrubí
- kladečské schéma přípojky, pokud je navržena, tak i výkres vodoměrné šachty s uvedením použitých trub a tvarovek
- vzorové uložení potrubí

Jestliže výše uvedené přílohy nebude PD obsahovat, bude považována za nekompletní a nebude moct být vydáno naše stanovisko pro územní souhlas, případně stavební povolení!!!

Pro vydání územního rozhodnutí postačí pouze předložení situace se zákresem přípojek a inženýrských sítí (včetně ostatních správců – RWE, Telefonica O2...)

Dokumentaci může kromě projektanta s oprávněním pro tuto činnost zpracovat i osoba S vysokoškolským vzděláním stavebního nebo architektonického směru anebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe v projektování staveb.

4. Technické požadavky pro návrh vodovodní přípojky:

- 1) Zásady pro navrhování, provádění a opravy vodovodních přípojek stanovuje ČSN 75 5411 .
- 2) Trasa vodovodní přípojky má být navržena pokud možno co nejkratší a bez zbytečných lomů ve sklonu min. 3 ‰ a stoupat směrem k vnitřnímu vodovodu. Přípojky provádět z jednoho kusu potrubí, bez spojování.
- 3) Délka vodovodní přípojky (od navrtávacího pasu k vodoměru), musí být maximálně 30 m. V odůvodněných případech po domluvě s obcí Branžež, lze povolit vodovodní přípojku délky do 50 m.
- 4) Vodovodní přípojka musí být navržena z jednoho druhu materiálu. U přípojek dimenze do d63 upřednostňovat polyethylén, který musí splňovat minimální tlakovou třídu PN10.
- 5) Vodovodní přípojka se dimenzuje podle ČSN 75 5455, „Výpočet vnitřních vodovodů“. Při stanovování průtoku a jmenovité světlosti potrubí se musí přihlídnout také k ČSN 73 0873, „Požární bezpečnost staveb“. Celá vodovodní přípojka po uzávěr před vodoměrem musí být navržena o jedné jmenovité světlosti, z jednoho kusu potrubí – bez spojů.
- 6) Na potrubí vodovodu se přípojky napojují pomocí navrtávacího pasu s uzávěrem a se zemní teleskopickou soupravou (do DN50), napojení větších dimenzí se řeší pomocí odbočky se šoupětem.
- 7) Vodovodní přípojka se ukládá do nezámrazné hloubky. Nezámrazná hloubka pro uložení potrubí se pohybuje od 1,5 m (štěrkové a skalnaté zeminy) do 1,2 m (hlinité zeminy). V případě, že nelze tuto podmínku splnit, musí být potrubí chráněno proti zamrznutí jiným způsobem, např. uložení potrubí do chráničky.
- 8) Při souběhu a křížení vodovodní přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

- 9) Při křížení se stokou nebo jiným potrubím dopravujícím zdraví škodlivé látky má být přípojka vody uložena nad nimi. Nelze-li tento požadavek splnit, musí se navrhnout na ochranu technická opatření (chránička).
- 10) Je-li vodovodní síť řešena zvlášť pro pitnou a užitkovou vodu, musí být takto řešen i vnitřní vodovod. Podle § 15 vyhlášky 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001Sb. O vodovodech a kanalizacích, vodovodní potrubí napojené na veřejný vodovod nesmí být propojeno s vodovodním potrubím užitkové a provozní vody ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.
- 11) Na potrubí z plastových materiálů musí být uložen identifikační kovový vodič - měděný izolovaný vodič CY o průřezu min. 4 mm². U navrtávacího pasu musí být vodič smyčkou vyveden cca 50 cm nad terén a následně volně uložen do poklopu uzávěru, u vodoměrné soustavy vyveden pod poklop vodoměrné šachty nebo ukončen u vodoměrné sestavy v domě.
- 12) Doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny na obě strany dle zákona 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích“. Ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy.
- 13) Vodoměr je součástí vodoměrné sestavy ve složení: spojka, kulový ventil, redukce, uklidňovací kus, vodoměr, uklidňovací kus, redukce, kulový ventil s odvodněním, zpětná klapka. Umístěn musí být ve vodorovné poloze.
- Pozn.: U některých typů vodoměrů není třeba navrhovat uklidňující kus, postačí šroubení. Namísto kulových ventilů doporučujeme osazení uzavíracích ventilů.
- 14) Umístění vodoměrné sestavy může být navrženo dvěma způsoby:
- a) Vodoměrná sestava uvnitř budovy - musí být dodrženy podmínky v ČSN 75 54 11 „Vodovodní přípojky“ (tj. vodoměr těsně za obvodovou zdí ve vzdálenosti maximálně do 2m, 1,20 m nad podlahou a nejméně 0,20 m od bočního zdiva)
- b) Vodoměrná sestava ve vodoměrné šachtě - Vodoměrná šachta musí být provedena v souladu s ČSN 75 54 11 Vodovodní přípojky (tj. vodotěsná, osazena těsným poklopem a chráněná proti mrazu) a musí být stále bezpečně přístupná. Vodoměrná šachta by měla být umístěna co nejbližší k hranici pozemku.
- 15) Vodoměrné šachty (VŠ) mohou být navrženy betonové, zděné (v případě, že hladina podzemní vody nedosahuje do úrovně dna šachty), nebo plastové. Minimální vnitřní rozměr šachty musí být o průměru 1000 mm, v. 1500 mm, poklop průměr 600mm dešťojistý, hmotnost poklopu max. 20 kg.
- 16) Vodoměry se nesmí umísťovat do nevytápěných garáží a skladů.
- 17) Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměr, musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvanlivě označeno.
- 18) Ve vodoměrné šachtě smí být umístěno pouze vodovodní potrubí, armatury a vodoměr

Vodoměrná armaturní sestava:

- uzavírací armatura před vodoměrem kulový kohout DN-25
- redukce (zmenšení) DN-25/DN-20
- potrubí v délce 6xDN (120 mm) DN-20
- vodoměr ELSTER, VM 3-5V PREMA (SV) DN-20
- montážní kus v délce vodoměru (160 mm) DN-20
- redukce (zvětšení) DN-20/DN-25
- filtr závitový - mosaz DN-25 4
- zpětná klapka DN-25
- uzavírací armatura za vodoměrem kulový kohout s odvodněním DN-25

5. Požadavky obce Branžež na provádění vodovodních přípojek:

- 1) K provádění vodovodních přípojek má právo fyzická nebo právnická osoba, jestliže k této činnosti obdrží souhlas obce Branžež.
- 2) Před zahájením zemních prací je nutné vytýčení vodovodního řadu.
- 3) Vlastní realizaci přípojek a osazení fakturačního vodoměru je nutno dohodnout s provozovatelem. K žádosti musí být doložena kompletní projektová dokumentace přípojek (situace s uvedením délky, umístění vodoměru, materiál a profil přípojky) a platné stavební povolení (případně územní souhlas).
- 4) Prostup potrubí základy budov musí být zabezpečen tak, aby při stavbě nebo opravě přípojek nebyla trvale narušena izolace zdiva proti vlhkosti. Na přípojku se nesmí připojit uzemnění silnoproudých el. zařízení.
- 5) Vodoměr se osazuje až po dokončení přípojky, jejím vyčištění a úspěšném provedení tlakové zkoušky. Při umístění do šachty až po jejím stavebním dokončení.
- 6) Tlaková zkouška vodovodní přípojky se provádí podle ČSN EN 805 nebo ČSN 75 5911.
- 7) Ke zřízení přípojky musí být s obcí Branžež uzavřena smlouva o dodávce pitné vody.
- 8) jakoukoliv manipulaci se zařízením v naší správě mohou provádět jen dodavatel pouze tehdy, pokud má náš předchozí písemný souhlas, jinak bude tato manipulace klasifikována jako neoprávněná a tedy v souladu s §33h, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, pokutována.
- 9) U přípojek delších jak 30 m požadujeme provést jejich geodetické zaměření před zásypem potrubí. U přípojek kratších jak 30 m je geodetické zaměření přípojek doporučeno.

6. Sankce a pokuty:

- 1) Veškeré manipulace na vodovodní síti pro veřejnou potřebu, provozované obcí Branžež, může provádět pouze pověřená osoba.
- 2) Zásah do vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu bez vědomí obce Branžež lze kvalifikovat jako ohrožení kvality vody ve vodovodním systému a při naplnění skutkové podstaty až jako trestný čin obecného ohrožení.
- 3) Podle § 32 a § 33 Zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, budou pokutovány práce prováděné v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace " bez souhlasu provozovatele, poškození vodovodu nebo kanalizace, neoprávněná manipulace s vodovodem nebo kanalizací, odběr vody nebo vypouštění odpadní vody bez uzavřené smlouvy a neprovádění řádného provozu vodovodní nebo kanalizační přípojky.

7. Související legislativa:

Na realizaci vodovodní přípojky se vztahuje následující legislativa:

- Zákon č. 274/2004 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- Vyhláška č. 252/2004 Sb. v aktuálním znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Na realizaci kanalizační přípojky se vztahuje následující legislativa:

- Zákon č. 274/2004 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- Zákon o odpadech č.185/2001 Sb., Vyhl. č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů
- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon