Obec Branžež, Branžež 33, 294 02 Kněžmost
IČO: 00509205

ZÁMĚR PRONÁJMU BYTU

Dle zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích v platném znění uveřejňujeme záměr pronájmu bytu nacházející se na adrese Branžež 33, 294 02 Kněžmost – v budově obecního úřadu o velikosti 3+1 o celkové výměře 61,04 m^2 nacházející se ve 2. nadzemním podlaží.

Podmínky účasti: zájemce se může účastnit výběrového řízení jen v případě splnění následujících podmínek:

- věk minimálně 18 let,
- není a nebyl v posledních dvou letech dlužníkem obce,
- není proti žadateli vedeno exekuční nebo insolvenční řízení,
- před uzavřením smlouvy o nájmu se nájemce a ostatní členové domácnosti zavazují, že své trvalé bydliště budou mít v obci Branžež.

Náležitosti žádosti :

- jméno, příjmení a přesná adresa trvalého bydliště zájemce, datum narození,
- počet členů rodiny žijících se zájemcem ve společné domácnosti (včetně nezletilých dětí),
- údaj o tom, zda je zájemce majitelem či spolumajitelem bytu či domu s byty,
- potvrzení o příjmu
- výpis z rejstříku exekucí ne starší než 1 měsíc

Podmínky pronájmu:
Pronájem od 1.10. 2026 na dobu určitou, v případě bezproblémového nájmu možnost prodloužení. Poplatky za elektřinu , vodu a vývoz jímky hradí nájemce dodavatelům na základě vlastního měření.

Nájemné činí : 9 000,- Kč
Kauce: 20 000,- Kč (splatná při podpisu smlouvy)

Při výběru nájemce se přihlédne k těmto skutečnostem :

- **k jiným okolnostem, z nichž vyplývá, že poskytnutí bytu přinese obci majetkový či jinak významný prospěch , životní situaci žadatele .**

Prohlídky bytu jsou možné po předchozí dohodě v úřední dny (pondělí od 17:30-19:00 hod., středa 17:30-19:00 hod.).

Vybraný nájemce je povinen akceptovat smlouvu o nájmu bytu. Změna nájemní smlouvy není možná! Doporučujeme prostudovat nájemní smlouvu předem, nájemní smlouva je k dispozici u starosty obce pana J. Musila v úřední dny pondělí od 17:30-19:00 hod., středa 17:30-19:00 hod.

Způsob podání žádosti :
Termín podání žádosti se stanovuje nejpozději do **18.00 hod** dne **21.9.2026** na OÚ Branžež.
Žádost bude v zalepené obálce s označením: **„ Byt Branžež – NEOTVÍRAT“**

Vyhodnocení podaných žádostí :
Otevírání obálek proběhne dne 21.9.2026 .

Výsledek bude oznámen všem účastníkům do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek.

Obec Branžež si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či tento záměr zrušit. Účastníci záměru o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto záměru.

Vyhlášení záměru bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 17.8.2026

V Branžeži dne 25.8.2026

Vyvěšeno: 25.8.2026

Sejmuto: