

Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Spisová značka: MH-VÚP/7738/2026
Číslo jednací: MH-VÚP/7738/2026-2/DAdA
Vyřizuje: Daniel Adam
Telefon: 326 776 748
E-mail: daniel.adam@mnhradiste.cz

Č. záměru: Z/2026/99825
JID: mumhpx/108100
Datum: 26.05.2026

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N Í O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Společnost **CETIN a.s.**, IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, v zastoupení: **Projekting s.r.o.**, IČO: 24707066, S. K. Neumanna 954/33, Libeň, 182 00 Praha 8 (dále jen „stavebník“), podala dne 22.05.2026 žádost o vydání povolení záměru: „FTTX_RD_BANZMB001_Branžež+NováVes - 11010-132156 - VHCN“, který bude umístěn na pozemcích parc. č. 351/3, zahrada, parc. č. 353, trvalý travní porost, parc. č. 355/1, zahrada, parc. č. 355/2, zahrada, parc. č. 385/1, orná půda, parc. č. 390/9, trvalý travní porost, parc. č. 410/11, ostatní plocha, parc. č. 416/105, trvalý travní porost, parc. č. 416/106, trvalý travní porost, parc. č. 812/4, trvalý travní porost, parc. č. 853/8, ostatní plocha, parc. č. 857/3, ostatní plocha, parc. č. 866, ostatní plocha, parc. č. 872, ostatní plocha, parc. č. 885/1, ostatní plocha, parc. č. 885/2, ostatní plocha, parc. č. 885/6, ostatní plocha, parc. č. 899/2, ostatní plocha, parc. č. 901/1, ostatní plocha, parc. č. 903/1, ostatní plocha, parc. č. 903/4, zahrada, parc. č. 903/11, ostatní plocha, parc. č. 904/1, ostatní plocha, parc. č. 906/6, ostatní plocha, parc. č. 929, ostatní plocha v k.ú. Branžež. Uvedeným dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), řízení zahájeno.

Stavba obsahuje:

Jedná se o vybudování sítě elektronických komunikací, zahrnující trasu s uložením ochranných trubek a mikrotrubiček pro optické kabely. Nové trasy a trasy, kde dochází k výměně stávající sítě za novou optickou síť, povedou od míst napojení na stávající trasu. Odtud povedou trasy přes jednotlivé chodníky a travnaté plochy v ulicích obcí Branžež a Nová Ves, odkud následně dojde k připojení jednotlivých objektů. Přechody přes pozemní komunikace budou provedeny překopy či podvrty vozovkou. V rámci celé akce se plánuje umístění 9 ks nadzemních sloupků a 1 ks kabelových komor.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování jako věcně příslušný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **oznamuje** v souladu s § 188 stavebního zákona s přihlédnutím k § 47 správního řádu zahájení řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, **upouští** ve smyslu 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námítky a případné důkazy uplatnit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námítku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Další námítky mohou uplatňovat pouze v následujícím rozsahu: **Obec jako účastník řízení** může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. **Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona** může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. **Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona** může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námítce uvést důvody podání námítky.

K námítkám, které přesahují rozsah § 190 odstavce 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní

stranou je tento účastník řízení.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru výstavby a územního plánování, 2. patro, č. dveří 207 (návštěvní dny: po, st od 8:00 do 17:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad, současně v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **5 pracovních dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude účastníkům řízení v souladu s § 72 správního řádu oznámeno. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s § 36 odst. 4 správního řádu, povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Na toto řízení se vztahují ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení: V řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Daniel Adam
referent Odboru výstavby a ÚP
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: Razítko:

V elektronické podobě V elektronické podobě
zveřejněno od: zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

1. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, v zastoupení: Projekting s.r.o., S. K. Neumanna 954/33, Libeň, 182 00 Praha 8, DS: cypsi96
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy; zn. 001172046465 z 31.12.2026, zn. 001172046641 z 31.12.2026
3. DV Pro Company, a.s., Nová Ves 10, Branžež, 294 02 Kněžmost, DS: 449dsxt
4. ELTRO ŠŤASTNÝ, s.r.o., Nákladní 326, 295 01 Mnichovo Hradiště, DS: uni3yrh
5. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmx; zn. 1989/26/KSUS/MHT/BAR z 8.4.2026
6. Obec Branžež, Branžež 33, 294 02 Kněžmost, DS: ps5b6zk
7. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2; č.j. PLa/2025/053182 z 12.1.2026
8. Stanislav Brzobohatý, Na Průhonu 1207, 295 01 Mnichovo Hradiště
9. Luděk Forejt, Branžež 53, 294 02 Kněžmost
10. Lukáš Kusý, Branžež 37, 294 02 Kněžmost
11. Zdeněk Pelda, Vilová 245, 294 02 Kněžmost
12. Ladislava Rejmanová, Vilová 245, 294 02 Kněžmost
13. Petr Řimnáč, Branžež 57, 294 02 Kněžmost, DS: yqr5cw7
14. Jana Řimnáčová, Branžež 57, 294 02 Kněžmost, DS: ibr9p7a
15. Vladimír Svoboda, Branžež 31, 294 02 Kněžmost
16. Alena Svobodová, Branžež 31, 294 02 Kněžmost
17. Radka Vindušková, Branžež 55, 294 02 Kněžmost

(doručení veřejnou vyhláškou - účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

- pozemek parc. č. 364/6 v k.ú. Branžež
- pozemek parc. č. 725/2 v k.ú. Branžež
- pozemek parc. č. 725/5 v k.ú. Branžež
- pozemek parc. č. 725/6 v k.ú. Branžež
- pozemek parc. č. 792/3 v k.ú. Branžež
- pozemek st. parc. č. 18/1 v k.ú. Branžež
- pozemek parc. č. 698/2 v k.ú. Branžež

pozemek parc. č. 416/100 v k.ú. Branžež
pozemek st. parc. č. 96/1 v k.ú. Branžež
pozemek st. parc. č. 9/3 v k.ú. Branžež
pozemek parc. č. 416/104 v k.ú. Branžež
pozemek parc. č. 416/107 v k.ú. Branžež
pozemek st. parc. č. 26 v k.ú. Branžež
pozemek st. parc. č. 87/1 v k.ú. Branžež
pozemek st. parc. č. 41 v k.ú. Branžež
pozemek st. parc. č. 42 v k.ú. Branžež
pozemek st. parc. č. 45 v k.ú. Branžež
pozemek st. parc. č. 46 v k.ú. Branžež
pozemek parc. č. 662/3 v k.ú. Branžež
pozemek st. parc. č. 87/2 v k.ú. Branžež
pozemek parc. č. 364/5 v k.ú. Branžež
pozemek parc. č. 385/4 v k.ú. Branžež
pozemek parc. č. 410/5 v k.ú. Branžež
pozemek parc. č. 411/4 v k.ú. Branžež

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Obecní úřad Branžež, Branžež 33, 294 02 Kněžmost

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

1. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště