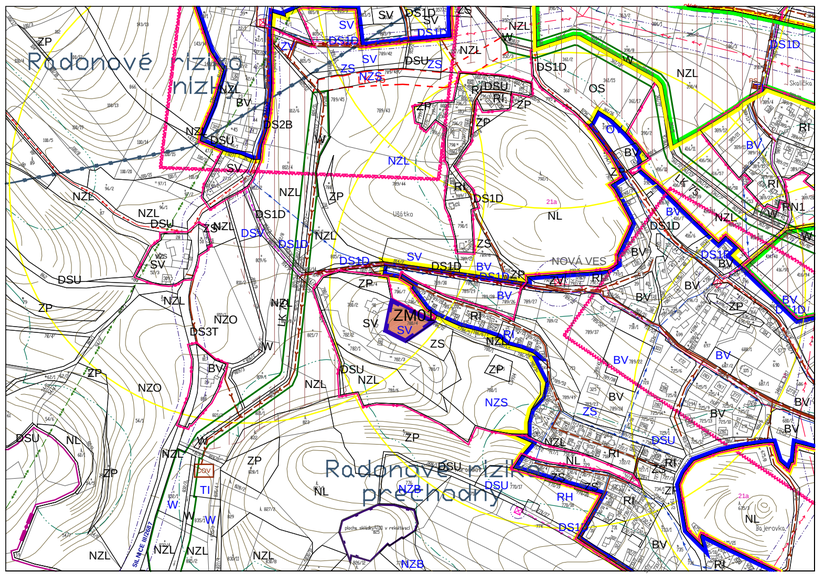

ČESKÁ REPUBLIKA
STŘEDOČESKÝ KRAJ
OBEC BRANŽEŽ - K.Ú. BRANŽEŽ - 609501, ICOB - 571946

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
KOORDINAČNÍ VÝKRES

BRANŽEŽ

POŘIZOVATEL	**MĚSTSKÝ ÚŘAD MNICHOVO HRADIŠTĚ** ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
VYDÁVAJÍCÍ ORGÁN	**ZASTUPITELSTVO OBCE BRANŽEŽ**
URČENÝ ZASTUPITEL OBCE	**VLADIMÍR KRATOCHVÍL**
ZPRACOVATEL	**ING. ARCH. JIŘÍ MAŇÁK ,** Anastázova 22/3, Praha 6 IČO 4430 4528

Č. ZAK. 192/2017 **ÚNOR 2019**

MĚŘÍTKO 1 : 5000 **Č. V. 06**

URBANISTICKÉ JEVY
NAVRHOVANÉ STABILIZOVANÉ

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ vymezeny k 11. 8. 2017
- ZM01 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY ŘEŠENÉ V RÁMCI ZMĚNY Č. 1 ÚP BRANŽEŽ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
PLOCHY NAVRHOVANÉ / PLOCHY STABILIZOVANÉ

NAVRHOVANÉ	STABILIZOVANÉ	
BV	BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ - BV
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV
	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS
TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - TI
RI	RI	PLOCHY REKREACE PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI
RH		PLOCHY REKREACE HROMADNÁ REKREACE - RH
	RN1	PLOCHY REKREACE REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - RN1
	VZS	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SPECIFICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZS
DSV		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ VYBAVENÍ - DSV
	DS3T	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNICE III.tř. - DS3T
	DS2B	MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. tř. FUNKČNÍ SKUPINA B - DS2B
DS1D	DS1D	MÍSTNÍ KOMUNIKACE IV. tř. FUNKČNÍ SKUPINA D1 - DS1D
DSU	DSU	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE. POLNÍ A LESNÍ CESTY - DSU
ZS	ZS	SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZELEŇ - ZS
ZV	ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV
	ZP	ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP
NZS		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SADY A VINICE - NZS
NZB		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ BIOPALIV - NZB
NZL	NZL	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ LOUKY - DRNOVÝ FOND - NZL
	NZO	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ORNÁ PŮDA - NZO
W	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
PLOCHY NAVRHOVANÉ / PLOCHY STABILIZOVANÉ

- NL — PLOCHY LESNÍ - NL PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
- 21A — OZNAČENÍ KATEGORIE LESA LESY OCHRANNÉ - KATEGORIE 21A

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
NÁVRH / STAV

- NADZEMNÍ ROZVODY ELEKTRICKÉ ENERGIE VN
- PODZEMNÍ KABELOVÉ ROZVODY EL. ENERGIE VN
- NADZEMNÍ ROZVODY EL. ENERGIE VN NAVRŽENÁ KE ZRUŠENÍ
- TRAFOSTANICE ELEKTRICKÉ ENERGIE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VÝTLAČNÁ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- PS — PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- ROZVODY PITNÉ VODY
- RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOVÝCH SMĚROVÝCH SPOJŮ ARMÁDY ČR
- OCHRANNÁ PÁSMA SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY MELIORACE

URBANISTICKÉ JEVY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
NÁVRH / STAV

- OCHRANNÁ PÁSMA SILNIČNÍCH KOMUNIKACÍ
- ISOCHRONA DOSTUPNOSTI AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY 300 m - 5 minut chůze
- HLAVNÍ CYKLISTICKÉ TRASY
- MO2 — OZNAČENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- SILNICE III/2587 — OZNAČENÍ SILNICE

PRVKY ÚSES A PŘÍRODNÍ LIMITY
NAVRHOVANÉ / STABILIZOVANÉ

- LK 75 / LK 75 — HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- PÁSMO 50 m OD KRAJE PUFL

URBANISTICKÉ LIMITY SPRÁVY CHKO
STAV

- 2. ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY
- 3. ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY
- 4. ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY

URBANISTICKÉ JEVY - KULTURNÍ LIMITY STÁVAJÍCÍ

- 1 — ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - ÚZEMÍ S POZITIVNĚ PROKÁZANÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
- 2 — ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - ÚZEMÍ KDE DOSUD NEBYL PROKÁZÁN VÝSKYT ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ, ALE INDICIE TOMU NASVĚDČUJÍ

URBANISTICKÉ LIMITY - GEOLOGICKÉ POMĚRY
STAV

- HRANICE MEZI ÚZEMÍM S ROZDÍLNÝMI RADONOVÝM INDEXEM GEOLOGICKÉHO PODLOŽÍ

URBANISTICKÉ LIMITY - ODPADNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
STAV

- PLOCHA BÝVALÉ SKLÁDKY TDO STÁRÉ ZÁTĚŽÉ ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY

S

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANŽEŽ

Správní orgán, který plán vydal : Zastupitelstvo obce Branžež	Oprávněná úřední osoba pořizovatele : Ing. Martina Nikodemová, odborný referent Odboru výstavby a územního plánování Podpis :
Datum nabytí účinnosti :	Razítko :

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory Pro www.fineprint.cz